

Inter Invest lance son premier programme en nue-propriété à Paris



L'immeuble Le Berlier s'érige au coeur du secteur Bruneseau, délimité par la gare d'Austerlitz, la Seine et la rue du Chevaleret © DR

Inter Invest Immobilier, l'entité du groupe Inter Invest spécialisée en immobilier patrimonial, annonce le lancement d'un programme en nue-propriété dans le 13^e arrondissement de Paris. Il s'agit de son deuxième projet en Île-de-France après l'opération Fauvelles à Courbevoie (92), dont le lancement commercial avait été annoncé en juin dernier.

Situé rue Jean-Baptiste Berlier, l'immeuble Le Berlier s'érige au coeur du secteur Bruneseau, délimité par la gare d'Austerlitz, la Seine et la rue du Chevaleret. Il se déploie sur 15 étages. Les deux premiers niveaux et un noyau central sont réalisés en béton, et l'ossature des 13 autres niveaux est exclusivement constituée de bois. Haut de 50 mètres, l'immeuble se distinguera par sa façade en bois brûlé inspirée du « Shou Sugi Ban », une technique traditionnelle japonaise qui permet de protéger naturellement le bois par carbonisation et lui confère des performances énergétiques « remarquables », indique un communiqué.

Comprenant 77 logements, qui bénéficieront tous d'une surface extérieure, un atout rare à Paris, la résidence accueillera également un musée d'art traditionnel, une galerie d'art contemporain et de design chinois, ainsi qu'un restaurant, le tout complété de deux niveaux de stationnement accessibles en sous-sol.

La livraison, qui associe les promoteurs Emerige et le bailleur in'li, est prévue pour le troisième trimestre 2023. Au total, 13 appartements allant du studio au T4 sont accessibles en nue-propriété.



Famille du média : **Médias professionnels**Audience : **70806**Sujet du média : **BTP-Architecture, Maison-Décoration****6 Decembre 2021**Journalistes : **N.C**Nombre de mots : **2119**Valeur Média : **121€**[Visualiser l'article](#)

« Nous sommes fiers de ce premier programme en nue-propriété à Paris, dans un quartier en plein essor qui fait partie intégrante du projet Paris Rive Gauche, le plus grand projet de renouvellement urbain que la ville de Paris ait connu depuis plusieurs années », se félicite Isabelle Peene-Dupont, directrice générale d'Inter Invest Immobilier.

